

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Прилуки, вул. Індустріальна, буд. 13

Ініціатори зборів співвласників:

- №1 Тимошенко Людмила Григорівна
- №2 Оленчинко Любов Олексіївна
- №3 Шепелява Людмила Миколаївна

Дата, час, місце проведення зборів співвласників (збори проводились без технічної можливості для участі співвласників у зборах дистанційно в режимі відеоконференції) :
«28» червня 2025 року, 15:00 год., за адресою: м. Прилуки, вул. Індустріальна, буд. 13, біля під'їзду №1

Загальна кількість співвласників будинку: 70 співвласників.

Загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку:
3598,70(м.кв.)

У зборах взяли участь:

- **Особисто:** 69 співвласників (м.кв. 3558,9)

• В письмовому опитуванні: __співвласників (м.кв. ____).

№	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи)	Номер квартири або нежитлового приміщення	Загальна площа квартири або нежитлового приміщення (м.кв.)	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)
1	-	-	-	-

2. Порядок денний зборів співвласників:

1. Обрання голови зборів співвласників.
2. Відмова від договору №85 від 28.10.2019р. з КП «Прилукижитлобуд» про надання послуги з управління та уповноважити співвласника багатоквартирного будинку для повідомлення про відмову відповідно до п.31 цього договору.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: Чернігівська область, м.Прилуки, вул. Індустріальна, буд.13
4. Затвердження умов договору з управителем.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор



Гриздов Б.Р

17.09.2025г

5. Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладання (підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.

6. Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Розгляд питань порядку денного та підсумки голосування

Питання порядку денного №1: Обрання голови зборів співвласників.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників Тимошенко Людмилу Григорівну.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 65 (шістдесят шість) співвласників (3337,2 м.кв.) **92,73%**

«проти» - 3 (три) співвласника (164,5 м.кв.) **4,57%**

«утримався» - 1 (один) співвласник (57,2 м.кв.) **1,58%**

Питання порядку денного №2: Відмова від договору №85 від 28.10.2019р. з КП «Прилукижитлобуд» про надання послуги з управління та уповноважити співвласника багатоквартирного будинку для повідомлення про відмову відповідно до п.31 цього договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відмовитися від договору №85 від 28.10.2019р. з КП «Прилукижитлобуд» про надання послуги з управління БКБ та уповноважити Тимошенко Людмилу Григорівну на те щоб вона повідомила про відмову від договору відповідно до п.31 цього договору

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 66 (шістдесят шість) співвласників (3394,4 м.кв.) **94,32%**

«проти» - 3 (три) співвласника (164,5 м.кв.) **4,57%**

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Відмовитися від договору №85 від 28.10.2019р. з КП «Прилукижитлобуд» про надання послуги з управління БКБ та уповноважити Тимошенко Людмилу Григорівну на те щоб вона повідомила про відмову від договору відповідно до п.31 цього договору

Питання порядку денного №3: Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: Чернігівська область, м.Прилуки, вул. Індустріальна, буд.13

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити Управителем багатоквартирного будинку №13 за адресою: м. Прилуки, вул. Індустріальна ТОВ «Комфортні послуги - 3» код ЄДРПОУ 44058767.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 66 (шістдесят шість) співвласників (3394,4 м.кв.) **94,32%**

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор



Шиязов Б.Р.

17.09.2025р

«проти» - 3 (три) співвласника (164,5 м.кв.) 4,57%

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Визначити з 01.11.2025 року управителем БКБ №13 по вул. Індустріальній ТОВ «Комфортні Послуги – 3» код ЄДРПОУ 44058767

Питання порядку денного №4: Затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити та укласти Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги – 3», в редакції що додається.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 66 (шістдесят шість) співвласників (3394,4 м.кв.) 94,32%

«проти» - 3 (три) співвласника (164,5 м.кв.) 4,57%

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Укласти Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги – 3». Перелік послуг відповідно з додатком 5 до цього договору де їх вартість 7,48грн/м2. Строк дії договору з 01.11.2025 року по 31.10.2026 року включно.

Питання порядку денного №5: Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладання (підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити Тимошенко Людмилу Григорівну. від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з ТОВ «Комфортні послуги – 3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 66 (шістдесят шість) співвласників (3394,4 м.кв.) 94,32%

«проти» - 3 (три) співвласника (164,5 м.кв.) 4,57%

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Уповноважити Тимошенко Людмилу Григорівну. від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з ТОВ «Комфортні послуги – 3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Питання порядку денного №6: Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор


Глязов Г.Р.

17.09.2025р

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги - 3» на передачу протоколу зборів співвласників БКБ до виконавчого комітету.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 66 (шістдесят шість) співвласників (3394,4 м.кв.) 94,32

«проти» - 3 (три) співвласника (164,5 м.кв.) 4,57%

Рішення прийнято:

ПРИЙНЯЛИ: Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги - 3» на передачу протоколу зборів співвласників БКБ до виконавчого комітету.

Голова зборів

Таммошенко Л.Т.

[Signature]

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор



Гіязов Б.Р. 17.09.2025